El Cajon

Sales Comparables - September 2022

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
El Cajon	2637 Calvin Ln	1360	$ 444.00	2	2	9/1/2022	$ 605,000.00	8600	0.2	481-342-04-00
El Cajon	987 Crows Nest Ln	3100	$ 379.00	3	3	9/1/2022	$ 1,175,000.00	784080	18	510-081-16-00
El Cajon	240 Dorado Ln	1192	$ 553.00	3	2	9/1/2022	$ 660,000.00	6000	0.14	511-380-21-00
El Cajon	13515 Laguna Vis	1421	$ 503.00	4	2	9/1/2022	$ 715,000.00	9000	0.21	398-410-61-00
El Cajon	13809 Los Coches Rd E	1189	$ 609.00	3	2	9/1/2022	$ 725,000.00	9200	0.21	398-370-16-00
El Cajon	1917 Sonett St	2248	$ 404.00	3	2	9/1/2022	$ 910,000.00	6172	0.14	518-101-15-00
El Cajon	12001 Via Felicia	1596	$ 407.00	3	2	9/1/2022	$ 650,000.00	4199	0.1	502-232-45-00
El Cajon	1491 Vicksburg Dr	1132	$ 530.00	3	2	9/1/2022	$ 600,000.00	8000	0.18	507-460-06-00
El Cajon	1854 Altozano Dr	2439	$ 487.00	4	2	9/2/2022	$ 1,190,000.00	11473	0.26	386-432-29-00
El Cajon	820 Latisha Pl	1118	$ 584.00	3	2	9/2/2022	$ 653,500.00	6100	0.14	484-300-30-00
El Cajon	1176 Pierre Way	1254	$ 534.00	3	2	9/2/2022	$ 670,000.00	11439	0.26	483-140-16-00
El Cajon	12492 Skyhigh Ct	2248	$ 400.00	3	2	9/2/2022	$ 900,000.00	12566	0.29	400-271-39-00
El Cajon	1889 Emily St	1504	$ 482.00	3	2	9/6/2022	$ 725,000.00	2762	0.06	400-251-57-00
El Cajon	1353 Timberpond Dr	2146	$ 391.00	4	2	9/6/2022	$ 840,000.00	9885	0.23	514-410-16-00
El Cajon	836 Via La Cresta	2300	$ 341.00	4	2	9/6/2022	$ 785,000.00	55321	1.27	401-110-60-00
El Cajon	2370 Euclid Ave	2008	$ 547.00	4	2	9/7/2022	$ 1,100,000.00	51836	1.19	512-160-62-00
El Cajon	12426 Rosey Rd	2382	$ 380.00	4	2	9/7/2022	$ 907,000.00	10507	0.24	400-480-05-00
El Cajon	4905 Sunrise Hills Dr	2144	$ 536.00	3	2	9/7/2022	$ 1,150,000.00	29200	0.67	498-300-25-00
El Cajon	1152 Terrace Crst	1938	$ 371.00	4	2	9/7/2022	$ 720,000.00	20452	0.47	514-432-24-00
El Cajon	1523 Willson Rd	2276	$ 439.00	3	3	9/7/2022	$ 1,000,000.00	203425	4.67	520-152-03-00
El Cajon	1787 Avenida Cherylita	1880	$ 454.00	3	2	9/8/2022	$ 855,000.00	10000	0.23	497-250-07-00
El Cajon	15153 Creek Hills Rd	3633	$ 426.00	4	3	9/8/2022	$ 1,550,000.00	101930	2.34	393-200-19-00
El Cajon	1233 Navello St	1194	$ 577.00	3	2	9/8/2022	$ 689,000.00	6000	0.14	484-152-01-00
El Cajon	1165 Midway Dr	3153	$ 199.00	4	4	9/9/2022	$ 630,000.00	10526	0.24	491-372-04-00
El Cajon	2435 Vista Madera Way	2622	$ 381.00	4	2	9/9/2022	$ 1,000,000.00	55321	1.27	515-100-61-00
El Cajon	233 Alta Ln	1549	$ 493.00	3	2	9/12/2022	$ 764,000.00	10271	0.24	509-181-16-00
El Cajon	535 Brockwood Dr	1268	$ 343.00	3	2	9/12/2022	$ 435,000.00	6300	0.14	483-252-15-00
El Cajon	1223 Burris Dr	3780	$ 338.00	4	3	9/12/2022	$ 1,280,000.00	43560	1	515-101-23-00
El Cajon	1556 Wyatt Pl	2154	$ 517.00	4	2	9/12/2022	$ 1,115,000.00	10100	0.23	487-661-11-00
El Cajon	1215 Coral St	1196	$ 501.00	3	2	9/13/2022	$ 600,000.00	6200	0.14	489-112-06-00

El Cajon

Sales Comparables - September 2022

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
El Cajon	793 Latisha Pl	1559	$ 326.00	3	2	9/13/2022	$ 509,500.00	6000	0.14	484-300-38-00
El Cajon	12437 Skyhigh Ct	1993	$ 451.00	3	2	9/13/2022	$ 900,000.00	9968	0.23	400-271-32-00
El Cajon	1720 Poinciana Dr	1698	$ 432.00	5	2	9/14/2022	$ 735,000.00	6000	0.14	388-471-02-00
El Cajon	14863 Quail Valley Way	2190	$ 573.00	2	4	9/14/2022	$ 1,255,000.00	71874	1.65	393-100-23-00
El Cajon	520 N Cuyamaca St	1095	$ 418.00	2	1	9/15/2022	$ 458,000.00	7100	0.16	487-022-05-00
El Cajon	13632 Paseo Del Mar	1421	$ 296.00	4	2	9/15/2022	$ 421,000.00	6000	0.14	398-420-26-00
El Cajon	2360 Prince Edward Ct	2046	$ 434.00	4	2	9/15/2022	$ 890,000.00	4726	0.11	518-221-47-00
El Cajon	840 Van Horn Way	3730	$ 335.00	4	3	9/15/2022	$ 1,250,000.00	55756	1.28	514-340-30-00
El Cajon	1586 Gustavo St	1686	$ 507.00	3	2	9/16/2022	$ 855,000.00	20068	0.46	514-090-57-00
El Cajon	2572 Katherine Ct	1840	$ 475.00	4	2	9/16/2022	$ 875,000.00	6429	0.15	481-610-22-00
El Cajon	388 S Lincoln Ave	1670	$ 147.00	3	1	9/16/2022	$ 247,000.00	40100	0.92	488-250-26-00
El Cajon	11846 Via Germo	1728	$ 468.00	4	2	9/16/2022	$ 810,000.00	5393	0.12	502-223-14-00
El Cajon	1929 Vista De La Montana	2452	$ 401.00	4	3	9/16/2022	$ 985,000.00	177724	4.08	513-120-06-00
El Cajon	2846 Willow Glen Dr	4782	$ 324.00	3	3	9/16/2022	$ 1,550,000.00	55756	1.28	518-020-53-00
El Cajon	997 Avocado Ave	1178	$ 581.00	3	2	9/19/2022	$ 685,000.00	5528	0.13	493-153-12-00
El Cajon	1111 Boulevard Pl	759	$ 790.00	2	1	9/19/2022	$ 600,000.00	7400	0.17	492-222-08-00
El Cajon	11883 Fuerte Dr	1885	$ 379.00	4	2	9/19/2022	$ 715,000.00	22215	0.51	498-152-30-00
El Cajon	2131 Packard Pl	2248	$ 467.00	3	2	9/19/2022	$ 1,050,000.00	7708	0.18	518-141-78-00
El Cajon	2320 Prince Edward Ct	1908	$ 518.00	4	3	9/19/2022	$ 990,000.00	6350	0.15	518-221-52-00
El Cajon	905 N 4th St	1889	$ 545.00	3	2	9/20/2022	$ 1,030,000.00	218235	5.01	507-530-26-00
El Cajon	855 Audrey Way	2546	$ 432.00	4	3	9/20/2022	$ 1,100,000.00	22215	0.51	507-410-29-00
El Cajon	9935 Blossom Valley Rd	1586	$ 397.00	3	2	9/20/2022	$ 630,000.00	37897	0.87	396-011-06-00
El Cajon	1502 Clarke Dr	1970	$ 380.00	4	3	9/20/2022	$ 749,000.00	7900	0.18	507-431-02-00
El Cajon	1751 Milton Manor Dr	1745	$ 418.00	4	2	9/21/2022	$ 731,000.00	15000	0.34	400-292-02-00
El Cajon	1581 Shadow Knolls Dr	3630	$ 276.00	3	3	9/21/2022	$ 1,002,500.00	25700	0.59	498-340-73-00
El Cajon	1769 Vista Grande Rd	1974	$ 395.00	3	2	9/21/2022	$ 780,000.00	31798	0.73	517-112-30-00
El Cajon	811 Lauree St	1780	$ 403.00	3	2	9/22/2022	$ 719,000.00	6900	0.16	492-082-02-00
El Cajon	613 Sandra Ln	2772	$ 396.00	4	3	9/22/2022	$ 1,100,000.00	20183	0.46	512-260-06-00
El Cajon	1727 View Way	1962	$ 535.00	3	2	9/22/2022	$ 1,050,000.00	10700	0.25	486-710-03-00
El Cajon	1740 Wind River Rd	2086	$ 433.00	4	2	9/22/2022	$ 905,000.00	21800	0.5	517-150-04-00

El Cajon

Sales Comparables - September 2022

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
El Cajon	11613 Calle Albara	2601	$ 326.00	4	2	9/23/2022	$ 850,000.00	11525	0.26	502-201-54-00
El Cajon	1763 Grove Rd	1677	$ 459.00	3	2	9/23/2022	$ 770,000.00	23086	0.53	514-062-22-00
El Cajon	2098 Monarch Ridge Cir	2917	$ 394.00	4	3	9/23/2022	$ 1,150,000.00	15137	0.35	517-274-71-00
El Cajon	1427 Clarke Dr	1050	$ 609.00	3	1	9/26/2022	$ 640,000.00	9200	0.21	507-052-01-00
El Cajon	2635 Dryden Rd	1061	$ 640.00	3	2	9/26/2022	$ 680,000.00	7200	0.17	486-022-07-00
El Cajon	1960 Falmouth Dr	1458	$ 438.00	4	2	9/26/2022	$ 640,000.00	19300	0.44	486-200-07-00
El Cajon	1950 Elva St	1324	$ 585.00	4	2	9/27/2022	$ 775,000.00	5790	0.13	518-131-44-00
El Cajon	1750 Berrydale St	942	$ 610.00	3	1	9/28/2022	$ 575,000.00	6000	0.14	388-182-12-00
El Cajon	1302 Dunsmuir St	1710	$ 422.00	4	3	9/28/2022	$ 722,500.00	6100	0.14	489-264-08-00
El Cajon	431 Wisconsin Ln	1309	$ 462.00	2	2	9/28/2022	$ 605,000.00	1570	0.04	487-174-07-00
El Cajon	1315 Clarke Dr	1412	$ 566.00	5	1	9/29/2022	$ 800,000.00	10800	0.25	507-052-05-00
El Cajon	272 Lilac Dr	1256	$ 549.00	3	2	9/29/2022	$ 690,000.00	23522	0.54	509-053-42-00
El Cajon	1536 Luke Ln	1825	$ 301.00	2	2	9/29/2022	$ 550,000.00	20097	0.46	507-320-29-00
El Cajon	1819 Tammy St	1504	$ 478.00	3	2	9/29/2022	$ 720,000.00	2027	0.05	400-251-41-00
El Cajon	567 E Washington Ave	1104	$ 566.00	3	2	9/29/2022	$ 625,000.00	6200	0.14	493-060-05-00
El Cajon	365 N Westwind Dr	1936	$ 355.00	3	2	9/29/2022	$ 689,000.00	10800	0.25	486-200-23-00
El Cajon	8406 Alado Pl	1926	$ 397.00	4	3	9/30/2022	$ 765,000.00	14142	0.32	400-490-12-00
El Cajon	11939 Avenida Marcella	1491	$ 496.00	3	2	9/30/2022	$ 740,000.00	3737	0.09	502-225-34-00
El Cajon	9624 Blossom Ridge Way	4045	$ 404.00	5	4	9/30/2022	$ 1,635,000.00	50094	1.15	396-250-28-00
El Cajon	11616 Calle Simpson	2601	$ 342.00	4	2	9/30/2022	$ 890,000.00	10436	0.24	502-211-10-00
El Cajon	932 Grouse St	1312	$ 544.00	3	2	9/30/2022	$ 715,000.00	6400	0.15	482-084-14-00
El Cajon	1201 La Sombra Ct	2501	$ 359.00	4	2	9/30/2022	$ 899,000.00	18400	0.42	487-590-18-00
El Cajon	1625-27 Lotus Ln	2424	$ 536.00	3	3	9/30/2022	$ 1,300,000.00	161172	3.7	508-061-31-00
El Cajon	1331 Shanessey Rd	1365	$ 597.00	4	2	9/30/2022	$ 815,500.00	19900	0.46	514-360-30-00

El Cajon

Sales Comparables - September 2022

Total Sales:	**84**
Average Sales Price:	**$838,291.67**
Average Square Feet:	**1952**