

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	30133 Calle Pompeii	1996	\$ 234.00	4	2.5	11/1/2022	\$ 468,000.00	7840	0.18	364-113-006
Menifee	24215 Deputy Way	3114	\$ 221.00	4	2.5	11/1/2022	\$ 690,000.00	12632	0.29	358-560-013
Menifee	29535 Holsteiner Way	3494	\$ 201.00	4	3	11/1/2022	\$ 705,000.00	13503	0.31	372-531-004
Menifee	29619 Mount Bachelor Way	1829	\$ 284.00	4	2	11/1/2022	\$ 521,000.00	7405	0.17	338-251-001
Menifee	29474 Warmsprings Dr	2091	\$ 234.00	2	2	11/1/2022	\$ 490,000.00	5227	0.12	340-291-005
Menifee	28606 Wedelia St	1870	\$ 280.00	3	2	11/1/2022	\$ 525,000.00	7405	0.17	333-650-006
Menifee	29377 Artillery Cir					11/2/2022	\$ 886,500.00	9583	0.22	341-370-032
Menifee	28292 Long Meadow Dr	2091	\$ 239.00	2	2	11/2/2022	\$ 500,000.00	6098	0.14	340-292-003
Menifee	29104 Rambling Brook Dr	1951	\$ 279.00	3	2	11/2/2022	\$ 545,000.00	6534	0.15	333-360-003
Menifee	29365 Artillery Cir					11/3/2022	\$ 756,000.00	10018	0.23	341-370-033
Menifee	27365 Del Monte Ln	977	\$ 347.00	2	1.75	11/3/2022	\$ 339,500.00	3484	0.08	336-231-014
Menifee	29840 Morning Breeze Dr	1961	\$ 267.00	4	2	11/3/2022	\$ 525,000.00	10018	0.23	339-401-001
Menifee	29993 Pacific Channel Way	1666	\$ 165.00	4	2	11/3/2022	\$ 275,000.00	7840	0.18	338-311-026
Menifee	26154 Shadywood St	1199	\$ 304.00	2	1.75	11/3/2022	\$ 365,000.00	3920	0.09	335-423-011
Menifee	29844 Urtica Ct	2965	\$ 237.00	4	3	11/3/2022	\$ 703,000.00	9583	0.22	341-271-026
Menifee	28388 Gold Dust Ct	2121	\$ 240.00	2	2	11/4/2022	\$ 510,000.00	7405	0.17	340-220-032
Menifee	28707 Meadow View Dr	3439	\$ 163.00	5	2.75	11/4/2022	\$ 562,500.00	7405	0.17	372-072-017
Menifee	26982 Pinckney Way	1338	\$ 321.00	2	1.75	11/4/2022	\$ 430,000.00	7405	0.17	338-132-023
Menifee	29342 Artillery Cir					11/7/2022	\$ 747,500.00	10890	0.25	341-370-035
Menifee	30481 Cleary St	1498	\$ 333.00	3	2.5	11/7/2022	\$ 500,000.00	5662	0.13	360-074-002
Menifee	30150 Linden Gate Ln	2857	\$ 204.00	4	2.75	11/7/2022	\$ 585,000.00	6534	0.15	364-240-001
Menifee	32791 Tiznow Cir	3992	\$ 204.00	6	4.5	11/7/2022	\$ 815,000.00	10454	0.24	372-330-003
Menifee	30089 Via Amante	1643	\$ 319.00	3	2.5	11/7/2022	\$ 525,000.00	6098	0.14	364-095-022
Menifee	31650 Melvin St	3867	\$ 230.00	4	2.5	11/8/2022	\$ 890,000.00	32234	0.74	358-233-008
Menifee	28508 Mission Dr	1942	\$ 274.00	2	2	11/8/2022	\$ 533,000.00	7840	0.18	372-075-002
Menifee	29381 Oak Crest Ct	1690	\$ 251.00	2	2	11/8/2022	\$ 425,000.00	10454	0.24	340-300-033
Menifee	26230 Ridgemoor Rd	1298	\$ 231.00	2	1.75	11/8/2022	\$ 300,000.00	7840	0.18	337-140-025
Menifee	29768 Shire Horse Way	2103	\$ 278.00	3	2	11/8/2022	\$ 585,000.00	7405	0.17	372-582-005
Menifee	31717 Tupelo Ct	2373	\$ 233.00	3	2.5	11/8/2022	\$ 555,000.00	10890	0.25	372-071-006
Menifee	28012 Windjammer Ct	2325	\$ 260.00	3	2.5	11/8/2022	\$ 604,500.00	10454	0.24	333-380-005

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	28405 Bayshore Ln	2971	\$ 219.00	5	2.75	11/9/2022	\$ 652,000.00	8276	0.19	333-570-012
Menifee	27120 Flagler St	998	\$ 340.00	2	1.75	11/9/2022	\$ 340,000.00	8712	0.2	335-353-020
Menifee	27694 Hollyoak Way	2199	\$ 235.00	3	2.5	11/9/2022	\$ 518,000.00	7405	0.17	333-311-006
Menifee	27028 Early Dawn Rd	2588	\$ 216.00	4	2	11/10/2022	\$ 560,000.00	6969	0.16	360-431-003
Menifee	29351 Owl Creek Ct	2828	\$ 205.00	4	2.5	11/10/2022	\$ 580,000.00	4791	0.11	340-411-012
Menifee	28774 Phoenix Way	1767	\$ 291.00	4	2	11/10/2022	\$ 515,000.00	8276	0.19	339-351-016
Menifee	24609 Arroyo Dr	3386	\$ 258.00	5	2.75	11/14/2022	\$ 876,000.00	9583	0.22	341-360-011
Menifee	28248 Calle Lustreros	1101	\$ 341.00	2	1.75	11/14/2022	\$ 376,000.00	3484	0.08	336-315-004
Menifee	29682 Cool Meadow Dr	3142	\$ 203.00	5	3	11/14/2022	\$ 640,000.00	7840	0.18	339-372-010
Menifee	27768 Goetz Rd	600	\$ 458.00	2	1.75	11/14/2022	\$ 275,000.00	110206	2.53	335-040-015
Menifee	26450 Harrisburg Dr	1393	\$ 305.00	2	1.75	11/14/2022	\$ 425,000.00	8712	0.2	335-244-009
Menifee	28143 Long Meadow Dr	1500	\$ 350.00	2	1.75	11/14/2022	\$ 525,000.00	4356	0.1	340-280-032
Menifee	28911 Cattleman Cir	2767	\$ 229.00	4	3.25	11/15/2022	\$ 636,000.00	7209	0.17	333-841-040
Menifee	26430 Cedar Crest Dr	1460	\$ 215.00	2	1.75	11/15/2022	\$ 315,000.00	7840	0.18	337-191-006
Menifee	30237 Goldenrain Dr	3021	\$ 198.00	4	3	11/15/2022	\$ 600,000.00	6098	0.14	360-671-028
Menifee	30150 Paloma Ridge Ln	2276	\$ 246.00	4	2.5	11/15/2022	\$ 560,000.00	7405	0.17	461-490-033
Menifee	27759 Tate Rd	2292	\$ 239.00	4	3.5	11/15/2022	\$ 550,000.00	7405	0.17	336-490-007
Menifee	27310 Ventan St	1449	\$ 258.00	2	1.75	11/15/2022	\$ 375,000.00	10890	0.25	335-332-011
Menifee	27931 Adams Ave	1136	\$ 334.00	3	1	11/16/2022	\$ 380,000.00	7405	0.17	329-183-005
Menifee	26065 Chambers Ave	1393	\$ 265.00	2	1.75	11/16/2022	\$ 370,500.00	6969	0.16	335-261-005
Menifee	31558 Millcreek Dr	2839	\$ 210.00	5	2.75	11/16/2022	\$ 597,500.00	10890	0.25	372-063-003
Menifee	29749 Mimosa Ct	1206	\$ 339.00	3	1.75	11/16/2022	\$ 410,000.00	4791	0.11	340-063-029
Menifee	28775 Portsmouth Dr	1603	\$ 240.00	3	1.75	11/16/2022	\$ 385,000.00	7405	0.17	339-161-006
Menifee	29392 Santa Ynez Cir					11/16/2022	\$ 736,500.00	7840	0.18	341-380-013
Menifee	28895 Cattleman Cir	1906	\$ 273.00	3	2	11/17/2022	\$ 521,000.00	7209	0.17	333-841-042
Menifee	31223 Morgan Horse St	3494	\$ 221.00	4	3	11/17/2022	\$ 774,000.00	11761	0.27	372-540-012
Menifee	29868 Peppercorn Cir	2967	\$ 234.00	4	2.75	11/17/2022	\$ 695,500.00	9583	0.22	333-690-011
Menifee	27175 Presley St	1328	\$ 293.00	2	1.75	11/17/2022	\$ 390,000.00	10890	0.25	335-311-027
Menifee	28691 Amersfoot Way	1132	\$ 318.00	2	1	11/18/2022	\$ 360,000.00	6534	0.15	337-121-004
Menifee	29354 Artillery Cir					11/18/2022	\$ 788,000.00	8276	0.19	341-370-036

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	28903 Cattleman Cir	2129	\$ 265.00	4	1.75	11/18/2022	\$ 566,000.00	7209	0.17	333-841-041
Menifee	28873 Champions Dr	1273	\$ 359.00	2	1.75	11/18/2022	\$ 458,000.00	5662	0.13	340-123-009
Menifee	29348 Glenhurst Cir	1901	\$ 281.00	3	2.5	11/18/2022	\$ 535,000.00	6534	0.15	364-310-031
Menifee	29164 New Arrowhead Dr	1683	\$ 303.00	3	2.5	11/18/2022	\$ 510,000.00	6969	0.16	340-152-002
Menifee	29013 Olympia Way	1098	\$ 223.00	2	1.75	11/18/2022	\$ 245,000.00	6969	0.16	338-042-001
Menifee	27822 Spring Meadow Ct	1139	\$ 417.00	3	1.75	11/18/2022	\$ 475,000.00	8712	0.2	333-263-053
Menifee	29488 Stageline Cir					11/18/2022	\$ 747,500.00	8712	0.2	341-370-067
Menifee	27193 Tran Ct	1585	\$ 324.00	3	2	11/18/2022	\$ 515,000.00	9147	0.21	331-461-020
Menifee	27640 Charlestown Dr	1538	\$ 302.00	2	1.75	11/21/2022	\$ 465,000.00	6098	0.14	335-255-011
Menifee	27427 Family Cir	1318	\$ 322.00	3	1.75	11/21/2022	\$ 425,000.00	4356	0.1	335-452-030
Menifee	28247 Mariners Way	1746	\$ 294.00	3	2.5	11/21/2022	\$ 515,000.00	4356	0.1	364-024-007
Menifee	28561 Middlebury Way	1674	\$ 238.00	3	1.75	11/21/2022	\$ 400,000.00	8276	0.19	339-112-029
Menifee	29761 Mimosa Ct	1089	\$ 369.00	2	1.75	11/21/2022	\$ 402,000.00	4791	0.11	340-063-028
Menifee	29476 Stageline Cir					11/21/2022	\$ 672,500.00	9147	0.21	341-370-066
Menifee	27978 Winter Branch Ct	1297	\$ 366.00	1	1.75	11/21/2022	\$ 475,000.00	10454	0.24	340-310-074
Menifee	29575 Barefoot Cir	1920	\$ 265.00	3	2.5	11/22/2022	\$ 510,000.00	7405	0.17	333-560-053
Menifee	30206 Big Country Dr	3161	\$ 199.00	5	3.25	11/22/2022	\$ 630,000.00	6969	0.16	358-760-015
Menifee	26775 Calle Celia	1572	\$ 321.00	3	2	11/22/2022	\$ 505,000.00	9583	0.22	331-524-003
Menifee	28973 Carmel Rd	992	\$ 342.00	2	1	11/22/2022	\$ 340,000.00	6969	0.16	337-404-007
Menifee	29904 Glacier Bay Dr	2486	\$ 237.00	4	2.75	11/22/2022	\$ 590,000.00	6098	0.14	333-794-013
Menifee	26900 Invarey St	1204	\$ 268.00	2	1.75	11/22/2022	\$ 323,500.00	6969	0.16	335-322-020
Menifee	24924 Sagebush Ln	2266	\$ 260.00	4	2.75	11/22/2022	\$ 590,000.00	6098	0.14	341-250-032
Menifee	29307 Aquifer Ln	3020	\$ 193.00	4	3	11/23/2022	\$ 585,000.00	8276	0.19	333-380-013
Menifee	29353 Artillery Cir					11/23/2022	\$ 947,000.00	13068	0.3	341-370-034
Menifee	29438 Artillery Cir					11/23/2022	\$ 690,500.00	7840	0.18	341-370-043
Menifee	28276 Chula Vista Dr	977	\$ 322.00	2	1.75	11/23/2022	\$ 315,000.00	4791	0.11	336-213-014
Menifee	28872 Del Monte Dr	1308	\$ 156.00	3	1.75	11/23/2022	\$ 205,100.00	7405	0.17	337-214-004
Menifee	25871 Morgantown Way	1480	\$ 275.00	2	1.75	11/23/2022	\$ 408,000.00	6534	0.15	339-133-031
Menifee	26822 Musial Cir	1715	\$ 309.00	3	2	11/23/2022	\$ 530,000.00	10454	0.24	331-432-009
Menifee	26025 Nova Ln	1140	\$ 507.00	3	2	11/23/2022	\$ 579,000.00	46173	1.06	331-040-032

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	28581 Plantain St	2335	\$ 241.00	4	2.5	11/23/2022	\$ 565,000.00	10454	0.24	333-491-001
Menifee	30434 Village Knoll Dr	1937	\$ 283.00	3	2.25	11/23/2022	\$ 548,500.00	3101	0.07	360-870-064
Menifee	28443 Coral Dune Dr	2310	\$ 264.00	3	1.75	11/28/2022	\$ 610,000.00	7405	0.17	372-590-024
Menifee	25021 Springbrook Way	2152	\$ 278.00	4	2	11/28/2022	\$ 600,000.00	7840	0.18	341-212-004
Menifee	29067 Stonybrook Ln	2222	\$ 272.00	4	2.5	11/28/2022	\$ 606,000.00	7405	0.17	364-300-047
Menifee	28110 Trenton Way	1889	\$ 295.00	3	1.75	11/28/2022	\$ 558,000.00	7840	0.18	333-831-015
Menifee	27166 Wentworth Dr	1329	\$ 297.00	2	1.75	11/28/2022	\$ 395,000.00	18295	0.42	336-060-012
Menifee	28902 Cattleman Cir	3416	\$ 195.00	5	2.75	11/29/2022	\$ 666,500.00	7901	0.18	333-841-048
Menifee	26547 Farrell St	1367	\$ 259.00	2	1.75	11/29/2022	\$ 355,000.00	10018	0.23	335-293-037
Menifee	24312 Insignia Dr	2461	\$ 263.00	4	2.75	11/29/2022	\$ 649,000.00	7840	0.18	341-341-035
Menifee	29452 Stageline Cir					11/29/2022	\$ 716,500.00	8712	0.2	341-370-064
Menifee	31115 Willowood Way	1632	\$ 327.00	3	2	11/29/2022	\$ 535,000.00	6969	0.16	372-012-017
Menifee	29085 Bradley Rd	1098	\$ 225.00	2	1.75	11/30/2022	\$ 248,000.00	7405	0.17	338-052-018
Menifee	28227 Meadowsweet Dr	1690	\$ 325.00	2	2	11/30/2022	\$ 550,000.00	4356	0.1	340-273-004
Menifee	29860 Morning Breeze Dr	1724	\$ 311.00	4	2	11/30/2022	\$ 537,000.00	7405	0.17	339-401-003
Menifee	26218 Shadywood St	1199	\$ 306.00	2	1.75	11/30/2022	\$ 367,000.00	3920	0.09	335-423-003
Menifee	25020 Sherman Rd	1787	\$ 201.00	3	2.25	11/30/2022	\$ 360,000.00	55756	1.28	329-270-012
Menifee	27791 Via Santa Catarina	1776	\$ 335.00	4	2	11/30/2022	\$ 596,000.00	10018	0.23	331-510-004



## Menifee

Sales Comparables - November 2022

<b>Total Sales:</b>	108
<b>Average Sales Price:</b>	\$529,667.59
<b>Average Square Feet:</b>	1954