

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	81274 Camino Lampazos	1756	\$ 273.00	3	2	11/1/2022	\$ 480,000.00	6969	0.16	691-820-043
Indio	82590 Chino Canyon Dr	1925	\$ 429.00	2	1.75	11/1/2022	\$ 827,500.00	7405	0.17	779-150-027
Indio	51899 Le Grand Ct	1622	\$ 419.00	2	1.75	11/1/2022	\$ 680,000.00	7405	0.17	779-220-016
Indio	82683 Sky View Ln	1833	\$ 253.00	3	2	11/1/2022	\$ 465,000.00	5227	0.12	614-440-013
Indio	81064 Las Colinas Ave	2085	\$ 261.00	3	2.75	11/2/2022	\$ 545,000.00	7840	0.18	616-410-001
Indio	44840 Windsor Dr	1740	\$ 238.00	3	1.75	11/2/2022	\$ 415,000.00	8712	0.2	608-112-005
Indio	82311 Adobe Rd	1284	\$ 349.00	3	1.75	11/3/2022	\$ 449,000.00	6534	0.15	610-145-004
Indio	80256 Royal Dornoch Dr	2200	\$ 188.00	3	2	11/3/2022	\$ 415,000.00	6534	0.15	606-310-013
Indio	41233 Stimson Ct	1524	\$ 301.00	3	2	11/3/2022	\$ 459,000.00	8712	0.2	692-120-055
Indio	49611 Truman Way	1507	\$ 298.00	2	1.75	11/3/2022	\$ 450,000.00	4791	0.11	614-640-012
Indio	41488 Via Arbolitos	1463	\$ 334.00	2	1.75	11/3/2022	\$ 490,000.00	5227	0.12	691-390-075
Indio	80154 Avenida Aliso Cyn	2147	\$ 251.00	2	2	11/4/2022	\$ 540,000.00	6534	0.15	691-240-036
Indio	81400 Avenida Blanca	2476	\$ 266.00	4	3	11/4/2022	\$ 660,000.00	9147	0.21	616-430-015
Indio	81138 Avenida Los Circos	2446	\$ 243.00	2	2.5	11/4/2022	\$ 595,000.00	7840	0.18	691-480-089
Indio	81050 Avenida Pamplona	1854	\$ 315.00	2	2	11/4/2022	\$ 585,000.00	9147	0.21	691-500-066
Indio	80059 Camino Santa Elise	2147	\$ 244.00	2	2	11/4/2022	\$ 525,000.00	8276	0.19	691-290-016
Indio	44673 Sherwood Dr	1740	\$ 235.00	4	1.75	11/4/2022	\$ 410,000.00	8276	0.19	608-112-026
Indio	80148 Avenida Linda Vis	1463	\$ 293.00	2	1.75	11/7/2022	\$ 430,000.00	5227	0.12	691-200-013
Indio	40925 Calle Santa Cruz	1571	\$ 294.00	2	1.75	11/7/2022	\$ 462,000.00	8712	0.2	691-320-011
Indio	41680 Dore St	2052	\$ 304.00	4	2.75	11/7/2022	\$ 625,000.00	8276	0.19	692-380-054
Indio	43784 Riunione Pl	2122	\$ 395.00	3	2	11/8/2022	\$ 840,000.00	6969	0.16	696-200-024
Indio	80307 Green Hills Dr	2719	\$ 312.00	4	2.75	11/9/2022	\$ 850,000.00	7405	0.17	606-580-008
Indio	85667 Molvena Dr	2287	\$ 266.00	2	2.5	11/9/2022	\$ 610,000.00	6534	0.15	696-320-032
Indio	82575 Round Valley Dr	2516	\$ 298.00	2	2.25	11/9/2022	\$ 750,000.00	10454	0.24	779-150-007
Indio	44711 Roundtable St	1460	\$ 273.00	4	1.75	11/9/2022	\$ 400,000.00	7405	0.17	608-101-032
Indio	43757 Royal Saint George Dr	2466	\$ 322.00	3	2	11/9/2022	\$ 795,000.00	6098	0.14	606-420-031
Indio	80850 Foxglove Ln	1720	\$ 322.00	3	2	11/10/2022	\$ 555,000.00	8712	0.2	606-630-005
Indio	84681 Litorale Ct	2697	\$ 426.00	4	4	11/10/2022	\$ 1,150,000.00	4356	0.1	696-140-062
Indio	83299 Stagecoach Rd	2913	\$ 223.00	5	4.5	11/10/2022	\$ 650,000.00	7840	0.18	692-410-031
Indio	45137 Big Canyon St	1529	\$ 353.00	3	1.75	11/14/2022	\$ 540,000.00	5227	0.12	604-530-066

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	80807 Brown St	1261	\$ 424.00	3	1.75	11/14/2022	\$ 535,000.00	6098	0.14	606-273-010
Indio	80556 Hoylake Dr	1420	\$ 313.00	2	2	11/14/2022	\$ 445,000.00	5227	0.12	606-520-063
Indio	43627 Regata Ct	2697	\$ 304.00	4	2.5	11/14/2022	\$ 820,000.00	9583	0.22	696-140-009
Indio	84038 Corregidor Ave	1259	\$ 254.00	2	1	11/15/2022	\$ 320,000.00	5662	0.13	603-062-019
Indio	82813 Angels Camp Dr	3024	\$ 183.00	5	4	11/16/2022	\$ 555,000.00	7405	0.17	692-580-036
Indio	37872 Atherstone Dr	1954	\$ 238.00	3	2.5	11/16/2022	\$ 466,000.00	8276	0.19	750-380-022
Indio	82673 Belfort Ct	3517	\$ 187.00	5	3.25	11/16/2022	\$ 660,000.00	7840	0.18	692-570-091
Indio	80733 Mountain Mesa Dr	2502	\$ 343.00	5	2	11/16/2022	\$ 860,000.00	7840	0.18	600-350-066
Indio	80889 Serenity Ave	3560	\$ 505.00	5	4	11/16/2022	\$ 1,800,000.00	13939	0.32	602-420-037
Indio	81648 Avenida Celaya	1295	\$ 332.00	2	1.75	11/17/2022	\$ 430,000.00	4791	0.11	691-660-050
Indio	42408 Bridges Ct	2689	\$ 271.00	4	3.75	11/17/2022	\$ 730,000.00	8712	0.2	692-420-008
Indio	49701 Newman Cir	2044	\$ 325.00	3	3	11/18/2022	\$ 665,000.00	7840	0.18	614-480-061
Indio	48782 Renewal St	3446	\$ 496.00	6	3.25	11/18/2022	\$ 1,710,000.00	13068	0.3	616-460-034
Indio	81369 Avenida Sombra	2446	\$ 284.00	2	2.5	11/21/2022	\$ 695,000.00	10018	0.23	691-490-031
Indio	49245 Biery St	1704	\$ 299.00	3	2	11/21/2022	\$ 510,000.00	6969	0.16	614-470-027
Indio	81195 Francis Ave	1316	\$ 303.00	3	1.75	11/21/2022	\$ 400,000.00	7840	0.18	608-045-002
Indio	80346 Green Hills Dr	1898	\$ 289.00	3	2.75	11/21/2022	\$ 550,000.00	6098	0.14	606-580-027
Indio	81860 Corte Valdemoro	2112	\$ 307.00	3	2.75	11/22/2022	\$ 650,000.00	6534	0.15	691-750-072
Indio	49101 Escalante St	3468	\$ 417.00	4	3.5	11/22/2022	\$ 1,449,000.00	23958	0.55	602-490-005
Indio	82551 Grant Dr	2495	\$ 298.00	4	2.5	11/22/2022	\$ 745,000.00	6969	0.16	614-430-022
Indio	47432 Manteca Ct	1650	\$ 393.00	3	2	11/22/2022	\$ 650,000.00	6969	0.16	600-381-056
Indio	80290 Paseo De Norte	2391	\$ 219.00	4	2.75	11/22/2022	\$ 525,000.00	8276	0.19	602-450-019
Indio	82785 Smoke Tree Ave	1196	\$ 246.00	3	1.75	11/22/2022	\$ 295,000.00	6969	0.16	610-243-011
Indio	80838 Camino Santa Juliana	2376	\$ 227.00	3	2.5	11/23/2022	\$ 540,000.00	9147	0.21	691-350-037
Indio	46610 Daisy St	960	\$ 322.00	3	1	11/23/2022	\$ 310,000.00	6534	0.15	614-110-004
Indio	37330 Haweswater Rd	2717	\$ 171.00	4	2.25	11/23/2022	\$ 465,000.00	8276	0.19	750-410-030
Indio	81066 Avenida Colonias	1763	\$ 326.00	2	2	11/28/2022	\$ 575,000.00	6534	0.15	691-710-007
Indio	80748 Camino Santa Elise	2569	\$ 225.00	2	2.5	11/28/2022	\$ 579,000.00	8276	0.19	691-390-010
Indio	49537 Rock Rose Dr	4868	\$ 343.00	4	3.75	11/28/2022	\$ 1,670,000.00	21780	0.5	616-480-017
Indio	84131 Azzura Way	1637	\$ 311.00	3	2	11/29/2022	\$ 510,000.00	5227	0.12	696-030-016



# Indio

## Sales Comparables - November 2022

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	83111 Beachwood Ave	1539	\$ 191.00	3	1.75	11/29/2022	\$ 295,000.00	7405	0.17	612-051-028
Indio	46520 Daisy St	960	\$ 303.00	3	1	11/29/2022	\$ 291,000.00	7405	0.17	614-110-001
Indio	42820 Gazapo Ct	1978	\$ 257.00	3	2.25	11/29/2022	\$ 509,000.00	7405	0.17	692-640-039
Indio	47450 Half Moon Ct	1650	\$ 321.00	3	2	11/29/2022	\$ 530,000.00	6969	0.16	600-381-029
Indio	40400 Corte San Carlos	2147	\$ 319.00	2	2	11/30/2022	\$ 685,000.00	8276	0.19	691-270-017
Indio	51880 Golden Eagle Dr	1342	\$ 372.00	2	1.75	11/30/2022	\$ 500,000.00	3049	0.07	779-240-018
Indio	81604 San Niguel Ave	1218	\$ 328.00	3	1	11/30/2022	\$ 400,000.00	7840	0.18	608-221-008
Indio	82152 Sierra Ave	2024	\$ 180.00	3	2	11/30/2022	\$ 365,000.00	6969	0.16	611-081-015

<b>Total Sales:</b>	68
<b>Average Sales Price:</b>	\$622,595.59
<b>Average Square Feet:</b>	2064