

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	31780 Rouge Ln	3057	\$ 203.00	4	2.75	12/1/2022	\$ 621,000.00	6969	0.16	372-491-021
Menifee	24268 Deputy Way	3486	\$ 200.00	5	3.5	12/1/2022	\$ 700,000.00	7840	0.18	358-560-005
Menifee	26173 Janney Dr	1546	\$ 323.00	3	2.5	12/1/2022	\$ 500,000.00	7840	0.18	338-264-007
Menifee	28670 Olympia Way	1674	\$ 227.00	3	1.75	12/1/2022	\$ 380,000.00	12632	0.29	337-373-016
Menifee	29440 Stageline Cir					12/1/2022	\$ 739,500.00	8276	0.19	341-370-063
Menifee	30316 Cherry Opal Ln	1818	\$ 310.00	2	2	12/1/2022	\$ 565,000.00	6969	0.16	360-820-019
Menifee	24597 Arroyo Dr	3741	\$ 255.00	5	3	12/1/2022	\$ 955,000.00	8276	0.19	341-360-012
Menifee	28692 Tupelo Rd	2373	\$ 235.00	3	2.5	12/1/2022	\$ 560,000.00	7405	0.17	372-072-001
Menifee	27794 Invitation Dr	1773	\$ 217.00	2	2.25	12/1/2022	\$ 385,000.00	4356	0.1	331-393-012
Menifee	27010 Wentworth Dr	1098	\$ 305.00	2	1.75	12/2/2022	\$ 335,000.00	6098	0.14	336-060-001
Menifee	28505 Portsmouth Dr	1450	\$ 262.00	3	1.75	12/2/2022	\$ 380,000.00	7405	0.17	339-181-007
Menifee	25719 Roanoke Rd	1845	\$ 235.00	3	1.75	12/2/2022	\$ 435,000.00	8276	0.19	339-043-001
Menifee	29439 Santa Ynez Cir					12/2/2022	\$ 626,000.00	7840	0.18	341-380-022
Menifee	28845 Stone Ln	2291	\$ 253.00	4	2	12/5/2022	\$ 580,000.00	54450	1.25	329-090-063
Menifee	25831 Interlechen Dr	1021	\$ 313.00	2	1	12/5/2022	\$ 320,000.00	6534	0.15	339-124-008
Menifee	27948 Calm Horizon Dr	2032	\$ 265.00	4	2.5	12/5/2022	\$ 540,000.00	6969	0.16	333-550-028
Menifee	29427 Stageline Cir					12/6/2022	\$ 755,000.00	8276	0.19	341-370-045
Menifee	29415 Stageline Cir					12/6/2022	\$ 670,500.00	8712	0.2	341-370-046
Menifee	27826 Cliff Top Ct	1721	\$ 299.00	4	1.75	12/6/2022	\$ 515,000.00	6969	0.16	336-360-004
Menifee	27610 Calle Haberio	1116	\$ 353.00	2	1.75	12/7/2022	\$ 395,000.00	4356	0.1	336-312-015
Menifee	26690 Par Dr	1098	\$ 298.00	2	1.75	12/7/2022	\$ 328,000.00	6969	0.16	337-363-013
Menifee	24304 Insignia Dr	1902	\$ 276.00	4	1.75	12/7/2022	\$ 526,000.00	7405	0.17	341-341-034
Menifee	27919 Merbie Cir	3459	\$ 180.00	6	3.25	12/7/2022	\$ 625,000.00	7840	0.18	336-470-006
Menifee	28744 Portsmouth Dr	1450	\$ 272.00	3	1.75	12/8/2022	\$ 395,000.00	7405	0.17	339-162-003
Menifee	26815 N Bay Ln	2158	\$ 240.00	3	2	12/8/2022	\$ 520,000.00	8276	0.19	333-460-016
Menifee	27165 Paloma Way	1316	\$ 326.00	3	1.75	12/9/2022	\$ 430,000.00	8276	0.19	336-011-030
Menifee	33447 Gypsum St	2932	\$ 199.00	3	2	12/9/2022	\$ 585,000.00	7405	0.17	388-371-019
Menifee	29939 Peppercorn Cir	2785	\$ 242.00	4	3	12/9/2022	\$ 675,000.00	13503	0.31	333-690-017
Menifee	26966 Canberra St	1869	\$ 280.00	3	2	12/9/2022	\$ 525,000.00	7840	0.18	360-480-059
Menifee	31249 Sierra View Ct	1883	\$ 286.00	4	2	12/9/2022	\$ 540,000.00	7405	0.17	372-243-018

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	29011 Desert Hills Rd	992	\$ 282.00	2	1	12/9/2022	\$ 280,000.00	8276	0.19	337-391-031
Menifee	30106 Mount Menifee St	1895	\$ 287.00	3	1.75	12/9/2022	\$ 545,000.00	6534	0.15	459-312-021
Menifee	28638 Bradley Rd	992	\$ 267.00	2	1	12/9/2022	\$ 265,000.00	7840	0.18	336-070-002
Menifee	29819 Avenida De Cortez	1582	\$ 300.00	4	2	12/9/2022	\$ 475,000.00	7405	0.17	336-251-014
Menifee	27285 Uppercrest Ct	1224	\$ 265.00	2	1.75	12/9/2022	\$ 325,000.00	4791	0.11	335-461-016
Menifee	27939 Blackhawk Rd	3031	\$ 26.00	4	3	12/9/2022	\$ 80,000.00	7840	0.18	336-480-015
Menifee	31183 Bell Mountain Rd	2602	\$ 228.00	4	3	12/9/2022	\$ 595,000.00	7840	0.18	372-263-013
Menifee	29055 Heliodor Cir	1243	\$ 394.00	3	2	12/9/2022	\$ 490,000.00	12632	0.29	388-371-007
Menifee	29391 Santa Ynez Cir					12/9/2022	\$ 648,000.00	7840	0.18	341-380-018
Menifee	27780 Cactus Flower Dr	1139	\$ 412.00	3	1.75	12/12/2022	\$ 470,000.00	4356	0.1	333-263-042
Menifee	30627 Bayport Ln	1390	\$ 356.00	3	2	12/12/2022	\$ 495,000.00	4356	0.1	364-145-006
Menifee	30119 Muirlands Dr	2839	\$ 199.00	4	3	12/12/2022	\$ 565,000.00	8712	0.2	364-370-065
Menifee	27354 Family Cir	1224	\$ 339.00	3	1.75	12/12/2022	\$ 415,000.00	4356	0.1	335-462-004
Menifee	29613 Via Sonroseo	1323	\$ 377.00	3	2	12/12/2022	\$ 500,000.00	7405	0.17	336-282-022
Menifee	27726 Tall Ship Dr	2255	\$ 259.00	4	3	12/12/2022	\$ 585,000.00	11325	0.26	333-720-030
Menifee	29331 Aquifer Ln	2874	\$ 187.00	4	3	12/12/2022	\$ 540,000.00	8276	0.19	333-390-016
Menifee	28224 Palm Villa Dr	1299	\$ 381.00	3	1.75	12/12/2022	\$ 495,000.00	4791	0.11	340-070-007
Menifee	29510 Desert Terrace Dr	2293	\$ 1.00	4	3	12/13/2022	\$ 3,000.00	6969	0.16	340-171-019
Menifee	27917 Doreen Dr	1157	\$ 397.00	3	2	12/13/2022	\$ 460,000.00	4356	0.1	335-403-030
Menifee	26551 Mountaingate St	2239	\$ 227.00	4	2.75	12/13/2022	\$ 510,000.00	7405	0.17	459-312-012
Menifee	27190 Capilano Dr	992	\$ 274.00	2	1	12/13/2022	\$ 272,000.00	7405	0.17	336-062-018
Menifee	29384 Pebble Beach Dr	1330	\$ 136.00	2	1.75	12/13/2022	\$ 181,000.00	6534	0.15	338-072-011
Menifee	26491 New Bedford Rd	1961	\$ 168.00	3	2.25	12/14/2022	\$ 330,000.00	9147	0.21	337-173-003
Menifee	27791 Deerskin Dr	1207	\$ 385.00	3	1.75	12/14/2022	\$ 465,000.00	4356	0.1	333-242-010
Menifee	29416 Stageline Cir					12/15/2022	\$ 888,000.00	7840	0.18	341-370-062
Menifee	26121 Falsterbor Dr	1460	\$ 208.00	2	1.75	12/15/2022	\$ 305,000.00	13068	0.3	337-104-013
Menifee	30173 Lamplighter Ln	1840	\$ 279.00	3	2	12/15/2022	\$ 515,000.00	6969	0.16	364-280-013
Menifee	26815 Eclipse Dr	1269	\$ 303.00	2	1.75	12/15/2022	\$ 385,000.00	3920	0.09	331-420-080
Menifee	26578 Opaline Cir	1656	\$ 329.00	2	2	12/15/2022	\$ 545,000.00	6098	0.14	360-820-020
Menifee	27606 Calle De Leon	1960	\$ 280.00	3	2	12/15/2022	\$ 550,000.00	46173	1.06	327-050-084

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	29464 Stageline Cir					12/16/2022	\$ 793,000.00	9147	0.21	341-370-065
Menifee	26647 Oakmont Dr	992	\$ 342.00	2	1	12/16/2022	\$ 339,500.00	7405	0.17	337-362-004
Menifee	27149 Swift St	2053	\$ 268.00	4	2	12/16/2022	\$ 551,500.00	7405	0.17	360-402-017
Menifee	29217 Walker Point Ln	2533	\$ 205.00	3	2.5	12/16/2022	\$ 520,000.00	7405	0.17	333-451-019
Menifee	29449 Pineleaf St	2335	\$ 235.00	4	2	12/16/2022	\$ 550,000.00	8276	0.19	333-500-001
Menifee	26107 Shadywood St	1199	\$ 316.00	2	1.75	12/19/2022	\$ 380,000.00	3920	0.09	335-422-085
Menifee	29855 Avenida De Fiesta	1708	\$ 201.00	4	2	12/19/2022	\$ 345,000.00	7405	0.17	336-201-011
Menifee	28688 Corte Capri	2536	\$ 254.00	4	3	12/19/2022	\$ 645,000.00	9583	0.22	364-101-029
Menifee	25661 Hillman Ct	1318	\$ 311.00	3	1.75	12/19/2022	\$ 410,000.00	4356	0.1	335-463-019
Menifee	28331 Via Cascadita	1065	\$ 352.00	2	1.75	12/19/2022	\$ 375,000.00	3484	0.08	336-322-015
Menifee	31732 Brentworth St	4017	\$ 192.00	6	4.5	12/19/2022	\$ 775,000.00	7840	0.18	372-430-012
Menifee	29392 Stageline Cir					12/19/2022	\$ 798,500.00	7840	0.18	341-370-060
Menifee	29380 Stageline Cir					12/19/2022	\$ 697,500.00	7840	0.18	341-370-059
Menifee	30423 White Fir Dr	4651	\$ 165.00	4	4	12/19/2022	\$ 770,000.00	13939	0.32	360-631-010
Menifee	29404 Stageline Cir					12/20/2022	\$ 764,500.00	7840	0.18	341-370-061
Menifee	26920 Wildflower St	1342	\$ 353.00	3	2	12/20/2022	\$ 474,000.00	5227	0.12	360-480-036
Menifee	29505 Ellington Ct	1550	\$ 296.00	2	1.75	12/20/2022	\$ 460,000.00	10890	0.25	336-351-023
Menifee	28866 E Worcester Rd	1618	\$ 200.00	3	1.75	12/20/2022	\$ 325,000.00	7405	0.17	337-140-004
Menifee	29403 Stageline Cir					12/20/2022	\$ 747,000.00	8276	0.19	341-370-047
Menifee	27509 Grand Teton Ct	2327	\$ 240.00	4	2.5	12/21/2022	\$ 560,000.00	6534	0.15	333-793-011
Menifee	30270 Calle Pompeii	2581	\$ 227.00	4	2.5	12/21/2022	\$ 587,500.00	7405	0.17	364-122-017
Menifee	28253 Overland Ct	2376	\$ 235.00	3	2	12/21/2022	\$ 560,000.00	9583	0.22	372-290-001
Menifee	24261 Buckstone Ln	2952	\$ 228.00	4	2.5	12/21/2022	\$ 675,000.00	15245	0.35	358-561-019
Menifee	29158 Paradise Canyon Dr	1324	\$ 336.00	1	1.75	12/21/2022	\$ 445,000.00	5662	0.13	340-200-024
Menifee	28738 Murrieta Rd	1098	\$ 236.00	2	1.5	12/21/2022	\$ 260,000.00	7405	0.17	337-131-028
Menifee	25074 Crestpeak Ct	1997	\$ 270.00	3	2	12/22/2022	\$ 540,000.00	7405	0.17	339-432-034
Menifee	25600 Union Hill Dr	1002	\$ 354.00	2	1	12/22/2022	\$ 355,000.00	4356	0.1	335-464-012
Menifee	28604 Moon Shadow Dr	1732	\$ 300.00	4	2.75	12/22/2022	\$ 520,000.00	6098	0.14	364-146-007
Menifee	27062 Moss Landing Dr	2642	\$ 208.00	5	3	12/22/2022	\$ 550,000.00	8276	0.19	333-471-015
Menifee	25524 Serpens Ct	1669	\$ 212.00	3	2	12/22/2022	\$ 355,000.00	11761	0.27	339-153-017

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Menifee	29379 Artillery Cir					12/22/2022	\$ 818,500.00	8276	0.19	341-370-049
Menifee	29367 Stageline Cir					12/22/2022	\$ 1,008,500.00	8276	0.19	341-370-050
Menifee	29001 Thornhill Dr	1404	\$ 263.00	2	1.75	12/23/2022	\$ 370,000.00	8276	0.19	338-044-020
Menifee	26199 Goldenwood St	1199	\$ 304.00	2	1.75	12/27/2022	\$ 365,000.00	3920	0.09	335-423-036
Menifee	26866 Summer Sunshine Dr	1776	\$ 230.00	3	1.75	12/27/2022	\$ 410,000.00	3920	0.09	331-420-059
Menifee	27263 Family Cir	1318	\$ 322.00	3	1.75	12/27/2022	\$ 425,000.00	4356	0.1	335-464-002
Menifee	26940 Potomac Dr	1338	\$ 325.00	2	1.75	12/27/2022	\$ 435,000.00	7405	0.17	338-133-002
Menifee	28950 Tulita Ln	2226	\$ 345.00	3	1.75	12/28/2022	\$ 770,000.00	51836	1.19	388-053-019
Menifee	29621 Caravel Dr	2544	\$ 206.00	4	2.5	12/28/2022	\$ 526,000.00	7405	0.17	333-750-011
Menifee	24438 Montgomery Way	3126	\$ 200.00	5	3.75	12/28/2022	\$ 626,000.00	6534	0.15	341-330-009
Menifee	33319 Gypsum St	2219	\$ 243.00	4	2	12/29/2022	\$ 540,000.00	10018	0.23	388-370-001
Menifee	24621 Arroyo Dr	2428	\$ 302.00	3	1.75	12/29/2022	\$ 735,000.00	13939	0.32	341-360-010
Menifee	26823 Buccaneer Dr	1427	\$ 259.00	3	1.75	12/29/2022	\$ 370,000.00	3484	0.08	331-420-009
Menifee	26367 Brandywine Ct	1344	\$ 281.00	2	1.75	12/29/2022	\$ 379,000.00	6969	0.16	335-164-019
Menifee	27050 Redriver Dr	1886	\$ 270.00	4	2	12/29/2022	\$ 510,000.00	8276	0.19	335-500-043
Menifee	29396 Kittridge Cir	3741	\$ 181.00	5	3.5	12/29/2022	\$ 677,500.00	11325	0.26	341-360-002
Menifee	28576 Bradley Rd	992	\$ 397.00	2	1	12/29/2022	\$ 394,000.00	6969	0.16	336-061-003
Menifee	24076 Buckstone Ln	3114	\$ 247.00	4	2.5	12/29/2022	\$ 769,500.00	8712	0.2	358-550-020
Menifee	29807 Coral Tree Ct	1206	\$ 290.00	3	1.75	12/29/2022	\$ 350,000.00	4791	0.11	340-073-006
Menifee	29664 Gleneyre Way	2090	\$ 255.00	3	2	12/29/2022	\$ 535,000.00	6534	0.15	364-380-015
Menifee	25950 Whitman Rd	1021	\$ 273.00	2	1	12/30/2022	\$ 279,000.00	6969	0.16	339-051-025
Menifee	26755 Summer Sunshine Dr	1041	\$ 307.00	2	1.75	12/30/2022	\$ 320,000.00	3920	0.09	331-391-001
Menifee	28597 Eickhoff Dr	2772	\$ 180.00	3	2.5	12/30/2022	\$ 500,000.00	6534	0.15	372-222-024
Menifee	29322 Brockton Cir	2801	\$ 209.00	4	2.75	12/30/2022	\$ 588,000.00	8276	0.19	372-470-011
Menifee	26809 Southbrook Ct	2036	\$ 252.00	3	2	12/30/2022	\$ 515,000.00	7405	0.17	360-512-020
Menifee	26037 Bluebell St	1199	\$ 307.00	2	1.75	12/30/2022	\$ 369,000.00	4356	0.1	335-426-010
Menifee	27336 Calle Palo	1077	\$ 287.00	2	2	12/30/2022	\$ 310,000.00	3049	0.07	336-272-005
Menifee	29356 Stageline Cir					12/30/2022	\$ 845,000.00	8276	0.19	341-370-057
Menifee	27175 Endion Ct	4124	\$ 171.00		4	12/30/2022	\$ 705,500.00	7200	0.17	333-880-004



## Menifee

Sales Comparables - December 2022

<b>Total Sales:</b>	119
<b>Average Sales Price:</b>	\$511,399.16
<b>Average Square Feet:</b>	1926