

# LAS VENTAJAS DE POSEER UNA VIVIENDA



Tanto si está buscando un lugar más espacioso para formar una familia o un lugar ideal que pueda llamar suyo, ser propietario de su propia vivienda tiene numerosas ventajas, ya sean de carácter puramente personal o muy práctico.

Para mucha gente, la posesión de una vivienda se basa en razones primordialmente financieras. Ser propietario de su propia vivienda supone una inversión de primera clase por varios motivos:

## Ahorro sistemático

Cuando usted compra una vivienda, sus pagos hipotecarios mensuales actúan como un tipo de plan de ahorro sistemático. Con el tiempo, usted acumula gradualmente lo que los prestamistas llaman "patrimonio neto", un interés de posesión en la propiedad que, a menudo, le permite solicitar préstamos con la vivienda como seguro, o que puede convertir en dinero en efectivo mediante su venta. Por contraste, los arrendatarios deben continuar pagando el alquiler a un arrendador mientras alquilen la propiedad, con lo cual pierden la oportunidad de acumular un patrimonio neto.

## Costos de vivienda estables

Otra de las ventajas de ser propietario de una vivienda es que, mientras los alquileres aumentan año tras año, la parte correspondiente al capital e interés de la mayoría de los pagos hipotecarios permanece fijos durante la totalidad del período de pago (generalmente, son 30 años). De hecho, debido al efecto de la inflación, usted paga la misma cantidad durante el curso del tiempo pero con dólares devaluados. Entonces, lo que ahora parece un pago hipotecario considerable, se convertirá en un pago razonable al aumentar el costo de vida.

## Valor en aumento

Normalmente, las viviendas aumentan de valor o se "revalorizan" con el tiempo. No es extraño encontrarse con una vivienda que hace quince años se vendió por \$150,000 y hoy día tiene un valor mucho mayor. Este aumento de valor es tan valioso para el propietario de la vivienda como tener dinero en el banco.

## Beneficios fiscales

Los propietarios de vivienda también obtienen una considerable reducción de impuestos que no obtienen los arrendatarios. Es más, normalmente el interés que se paga por una hipoteca es deducible. Tan sólo este factor le puede ayudar a ahorrar cada año una cantidad considerable en impuestos federales sobre la renta.

