Proceso de Una Investigación De TÍtulo

El Departamento de servicios al cliente comprueba la descripción legal de la propiedad y examina el título de la propiedad inmobiliaria

Se abre la orden preliminar y la investigación del título

Se realiza la investigación preliminar de la propiedad inmobiliaria

En la investigación del título se examinan los registros de la propiedad inmobiliaria, los archivos del índice general y los fiscales

El investigador analiza todos los documentos de la investigación y escribe un informe de título preliminar

El encargado de procesar los datos introduce en la computadora la información preliminar del título y prepara el informe preliminar

Un mensajero entrega el informe preliminar a los prestamistas y encargados de la plica

Se presentan a la compañía de título los nuevos documentos, solicitudes y la declaración de información

La oficina de plica autoriza el registro de los documentos nuevos en la transacción

Se registran los documentos, se recibe la confirmación de los registros, y se paga por el registro de los documentos

El agente de títulos escribe las pólizas del título

El encargado de procesar los datos prepara las pólizas finales del título

Se entregan las pólizas del título al cliente

Lawyers Title™

©2009 Lawyers Title Insurance Corporation