



Preguntas frecuentes sobre depósitos en garantía

¿Qué es un depósito en garantía?

Los compradores y vendedores de una propiedad establecen términos y condiciones para el traspaso de titularidad. Estos términos y condiciones se entregan a un tercero, llamado titular del depósito en garantía. A su vez, el titular del depósito, tiene la responsabilidad de asegurar que se cumplan los términos del depósito en garantía. El depósito es una cuenta neutral independiente, y el vehículo a través del cual se cumplen las instrucciones mutuas de todas las partes de la operación.

¿Por qué es necesario un depósito en garantía?

Si usted es comprador, o vendedor, y quiere una garantía de que ningún depósito o propiedad cambiará de manos, hasta que se hayan seguido todas las instrucciones. Con la creciente complejidad de los negocios, las leyes, y las estructuras tributarias, se necesita un profesional que supervise la transacción.

¿Cuánto tiempo dura un depósito en garantía?

La duración de un depósito en garantía está determinada por los términos del acuerdo de compra. Las instrucciones conjuntas del depósito en garantía pueden variar, de unos pocos días a varios meses.

¿Quién elige al titular del depósito en garantía?

La elección del titular del depósito en garantía normalmente se efectúa a través de un acuerdo entre las partes principales. Si en la operación está involucrado un agente de bienes raíces, este puede recomendar un titular del depósito en garantía.

¿Por qué elegir a Lawyers Title?

Lawyers Title tiene agentes encargados en depósitos en garantía, con conocimientos amplios y experiencia, estamos listos, para ayudarlo. Podemos manejar sus compras residenciales y comerciales y/o refinanciar depósitos en garantía, desde los más sencillos hasta los más complejos. Lawyers Title tiene oficinas locales, y en todo el país, para complacer a los compradores, vendedores y prestatarios más exigentes. Llámenos hoy mismo para cerrar su próxima operación.

