

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	82740 Burnette Dr	1974	\$ 329.00	2	1.75	2/1/2024	\$ 650,000.00	5227	0.12	614-520-034
Indio	80171 Royal Birkdale Dr	2052	\$ 179.00	3	1.75	2/1/2024	\$ 369,291.00	6534	0.15	606-410-007
Indio	80425 Avenida Linda Vis	1463	\$ 285.00	2	1.75	2/2/2024	\$ 417,000.00	6098	0.14	691-210-027
Indio	80555 Avenida Santa Marta	2147	\$ 237.00	2	2	2/2/2024	\$ 510,000.00	7405	0.17	691-220-031
Indio	41177 Bear Creek St	2517	\$ 244.00	3	2	2/2/2024	\$ 615,000.00	10454	0.24	692-330-005
Indio	82747 Chaplin Ct	1995	\$ 39.00	3	2.25	2/2/2024	\$ 79,500.00	7405	0.17	614-520-086
Indio	82582 Mountain View Ave	1299	\$ 223.00	4	2.25	2/2/2024	\$ 290,000.00	6098	0.14	610-183-016
Indio	81649 Avenida Parito	1488	\$ 297.00	2	1.75	2/5/2024	\$ 442,000.00	5227	0.12	691-630-054
Indio	45730 Crosswater St	1981	\$ 348.00	3	2.75	2/5/2024	\$ 690,000.00	7840	0.18	604-620-008
Indio	43595 King St	1530	\$ 179.00	4	1.75	2/5/2024	\$ 275,000.00	6534	0.15	610-192-018
Indio	45709 Sage St	864	\$ 346.00			2/5/2024	\$ 299,000.00	5662	0.13	611-363-019
Indio	82652 Sky View Ln	2005	\$ 274.00	3	2	2/5/2024	\$ 550,000.00	6969	0.16	614-440-050
Indio	80489 Ullswater Dr	2850	\$ 185.00	4	3.75	2/5/2024	\$ 529,000.00	9583	0.22	750-390-030
Indio	80262 Amazon Ave	3150	\$ 280.00	4	4	2/6/2024	\$ 885,000.00	23522	0.54	602-490-004
Indio	81675 Avenida De Baile	1257	\$ 346.00	2	1.75	2/6/2024	\$ 436,000.00	5227	0.12	691-660-036
Indio	40839 Morris St	2517	\$ 234.00	3	2	2/6/2024	\$ 590,000.00	7840	0.18	692-310-036
Indio	81239 Palm Meadows Dr	1563	\$ 313.00	3	2	2/6/2024	\$ 490,000.00	6969	0.16	608-183-011
Indio	81338 Avenida Esmeralda	2476	\$ 64.00	4	3	2/8/2024	\$ 160,000.00	9583	0.22	616-430-071
Indio	81762 Avenida Santiago	2966	\$ 232.00	3	3.25	2/8/2024	\$ 689,000.00	8712	0.2	691-450-041
Indio	80838 Brown St	1261	\$ 356.00	3	1.75	2/9/2024	\$ 450,000.00	7840	0.18	606-272-013
Indio	51470 Clubhouse Dr	1386	\$ 386.00	2	1.75	2/9/2024	\$ 535,000.00	5662	0.13	779-150-005
Indio	43208 Deglet Noor St	1196	\$ 263.00	3	1.75	2/9/2024	\$ 315,000.00	7405	0.17	610-173-005
Indio	83670 Leeds Ct	3116	\$ 203.00	5	3.75	2/9/2024	\$ 635,000.00	8712	0.2	692-380-029
Indio	82095 Primrose Ave	960	\$ 247.00	3	1	2/9/2024	\$ 238,000.00	6534	0.15	614-112-024
Indio	83212 Ruby Ave	988	\$ 212.00	3	1	2/9/2024	\$ 210,000.00	7405	0.17	611-251-021
Indio	79765 Aubrey Glen Ct	2719	\$ 258.00	4	2.75	2/13/2024	\$ 702,500.00	16117	0.37	604-540-014
Indio	81532 Avenue 50	1428	\$ 752.00	2	3.5	2/13/2024	\$ 1,075,000.00	18730	0.43	616-300-018
Indio	83148 Beachwood Ave	1700	\$ 205.00	4	1.75	2/13/2024	\$ 350,000.00	7840	0.18	612-052-011
Indio	79630 Brent Dr	1573	\$ 263.00	4	2	2/13/2024	\$ 415,000.00	9147	0.21	750-430-036
Indio	81690 Camino Los Milagros	1763	\$ 331.00	2	2	2/13/2024	\$ 585,000.00	7840	0.18	691-580-015

City	Address	Sq Ft	Cost Per Sq Ft	Bed	Bath	Sale Date	Sales Price	Lot Sq Ft	Lot Ac	APN
Indio	80397 Moonshadow Dr	1401	\$ 331.00	3	2	2/13/2024	\$ 465,000.00	6098	0.14	600-110-038
Indio	43795 Treviso Dr	1555	\$ 291.00	2	1.75	2/13/2024	\$ 453,000.00	6534	0.15	696-570-048
Indio	82119 Highland Dr	1524	\$ 314.00	3	2	2/14/2024	\$ 480,000.00	9147	0.21	692-150-016
Indio	43915 Reclinata Way	1653	\$ 284.00	3	1.75	2/14/2024	\$ 470,000.00	7840	0.18	610-290-003
Indio	39248 Calle Popoca	1660	\$ 313.00	3	1.75	2/15/2024	\$ 520,000.00	5227	0.12	691-811-039
Indio	79805 Bethpage Ave	1981	\$ 312.00	3	2.75	2/16/2024	\$ 620,000.00	5227	0.12	604-530-053
Indio	82293 Dreyfuss Ct	1808	\$ 248.00	2	2.5	2/16/2024	\$ 450,000.00	5662	0.13	614-585-003
Indio	84403 Onda Dr	2478	\$ 322.00	4	2.5	2/16/2024	\$ 800,000.00	7405	0.17	696-130-014
Indio	45906 Sutter Creek Rd	1366	\$ 204.00	3	1.75	2/16/2024	\$ 280,000.00	6098	0.14	606-242-032
Indio	81306 Camino Lampazos	2199	\$ 241.00	3	2.5	2/20/2024	\$ 530,000.00	9147	0.21	691-790-024
Indio	40462 Catania Ct	2256	\$ 208.00	4	2.75	2/20/2024	\$ 470,000.00	12196	0.28	692-070-061
Indio	81562 Corte Valdemoro	2112	\$ 362.00	3	2.75	2/20/2024	\$ 765,000.00	7405	0.17	691-760-020
Indio	44027 Royal Troon Dr	1707	\$ 342.00	2	1.75	2/21/2024	\$ 585,000.00	5662	0.13	606-380-013
Indio	83086 Blue Mountain Ct	2125	\$ 28.00	4	2.75	2/22/2024	\$ 60,000.00	7405	0.17	612-390-016
Indio	40125 Calle Las Positas	1571	\$ 292.00	2	1.75	2/22/2024	\$ 460,000.00	5227	0.12	691-210-044
Indio	81119 Camino Lampazos	1756	\$ 390.00	3	1.75	2/22/2024	\$ 685,000.00	6969	0.16	691-820-020
Indio	80290 Pebble Beach Dr	2382	\$ 317.00	4	3.75	2/22/2024	\$ 756,000.00	7405	0.17	606-480-072
Indio	43777 Salpare Pl	3142	\$ 222.00	4	2.75	2/22/2024	\$ 700,000.00	8276	0.19	696-200-083
Indio	41138 Calle Pampas	1432	\$ 310.00	2	1.75	2/23/2024	\$ 445,000.00	4791	0.11	691-620-079
Indio	80645 Cottonwood Ln	1424	\$ 341.00	3	2	2/23/2024	\$ 487,000.00	6534	0.15	600-153-003
Indio	82603 Sagrada Ct	2300	\$ 378.00	4	3	2/23/2024	\$ 870,000.00	13433	0.31	779-540-004
Indio	84320 Tramonto Way	1926	\$ 615.00	4	2	2/23/2024	\$ 1,185,000.00	7405	0.17	696-040-008
Indio	80615 Avenida Santa Marta	1823	\$ 257.00	2	1.75	2/26/2024	\$ 470,000.00	7405	0.17	691-220-026
Indio	80438 Inverness Ct	1766	\$ 308.00	2	2	2/26/2024	\$ 545,500.00	5662	0.13	606-610-027
Indio	42354 Bridges Ct	2026	\$ 280.00	4	3	2/29/2024	\$ 569,000.00	9583	0.22	692-420-006
Indio	40142 Calle Santa Juana	2376	\$ 254.00	3	2.5	2/29/2024	\$ 605,000.00	10890	0.25	691-220-033
Indio	79691 Harlow Ave	1715	\$ 236.00	3	2	2/29/2024	\$ 405,000.00	8276	0.19	750-430-044
Indio	82730 Matthau Dr	1842	\$ 244.00	4	3	2/29/2024	\$ 450,000.00	5662	0.13	614-540-019
Indio	81104 Taos Trl	1950	\$ 135.00	3	2.5	2/29/2024	\$ 265,000.00	6098	0.14	616-323-018
Indio	42698 Tiempo Ct	2804	\$ 203.00	4	2.5	2/29/2024	\$ 570,000.00	7405	0.17	692-630-070



Indio

Sales Comparables - February 2024

Total Sales:	60
Average Sales Price:	\$514,863.18
Average Square Feet:	1904